



物业维修资金管理系统 (B/S版)

系统介绍
SYSTEM INTRODUCTION



物业维修资金管理系统(B/S版)

➤ 系统概述

物业维修资金管理系统（B/S版）是基于当今主流的B/S模式，利用JAVA程序语言进行开发，根据新版的《物业专项维修资金管理办法》重新进行了技术设计、功能设计和数据库设计，除了能完全兼容旧版物业维修资金管理系统历史业务数据之外，并在旧版的核心业务办理上进行了优化和细分，还增加了业主大会自管模块、与业务办理流程实时同步的电子档案扫描模块，以及与手机短信、微信公众号、机构官网等多平台互动的全方位立体数据展示接口。

现对物业维修资金业务进行高效的管理。本系统界面美观，操作简单，安全性高，可以显著地提高物业维修资金管理效率，弥补物业维修资金传统管理上的不足。

➤ 系统菜单及主要界面：



◆ 系统主界面

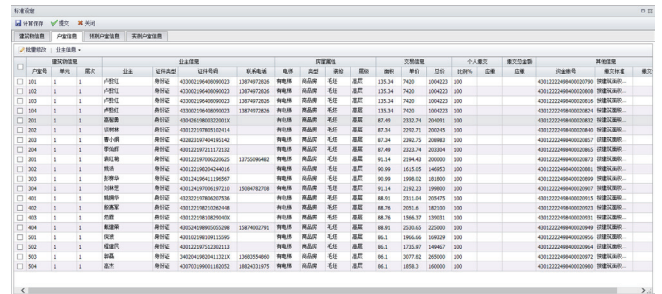


功能说明：

➤ 功能说明：

物业维修资金管理系统（B/S版）实现的功能有：基础数据采集、帐户管理、归集管理、维修使用管理、设施设备管理、机构管理、总账管理、分析统计报表、综合查询、档案管理、在线业务受理；这十一个核心模块包含的功能非常全面，例如归集管理模块实现了个人首次归集、银行自缴对账、补充归集等功能；帐户管理模块实现了维修资金的过户（自动过户）、退款、分期及减免、票据管理、利息结算等功能；维修使用管理实现了维修资金维修使用项目的多渠道投票、维修项目审批金额的划拨与分摊等功能。总账管理模块实现了财务的成本管理、收益管理、预算管理、代管转自管、自管转代管等功能；数据统计报表模块采用了高效数据报表引擎，全面精细的数据统计功能，实现了对物业维修资金数据的全面掌控。

◆ 基础数据采集



◆ 帐户管理



功能丰富的物业维修资金管理系统（B/S版），可以实

◆ 归集管理

归集管理

归集日期: 2012-12-24

归集金额: 50000

归集日期	归集金额	归集次数	归集成功率	归集失败原因
2012-12-24	50000	1	100%	成功

◆ 统计分析报表

序号	归集日期	归集金额	归集次数	归集成功率	归集失败原因	归集失败次数	归集失败原因	归集失败原因	归集失败原因	归集失败原因
1	2012-12-24	50000	1	100%	成功	0				

◆ 维修使用管理

维修使用管理

维修日期: 2012-12-24

维修金额: 50000

维修日期	维修金额	维修次数	维修成功率
2012-12-24	50000	1	100%

◆ 综合查询

序号	归集日期	归集金额	归集次数	归集成功率	归集失败原因
1	2012-12-24	50000	1	100%	成功

◆ 设施设备管理

序号	设备名称	规格型号	数量	单位	备注
1	空调	格力 KFR-35GW/DN-GA301	1	台	安装在会议室

◆ 档案管理

序号	档案名称	档案类型	档案日期	档案大小
1	2012122400001	归集记录	2012-12-24	1KB

◆ 机构管理

机构管理

机构名称: 财务部

机构代码: 001

机构负责人: 张三

◆ 在线业务受理

在线业务受理

业务类型: 归集

业务日期: 2012-12-24

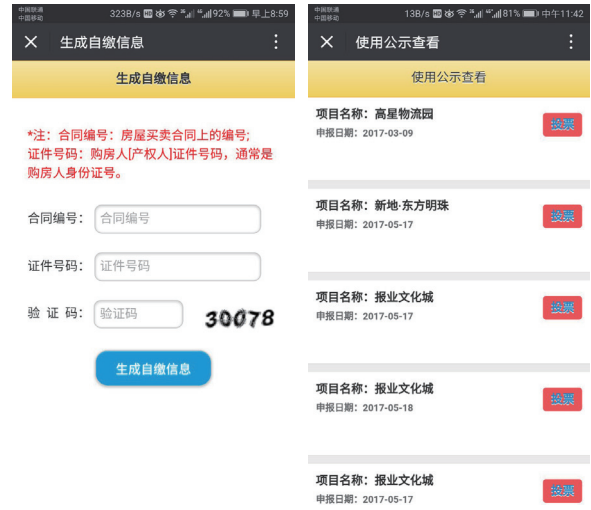
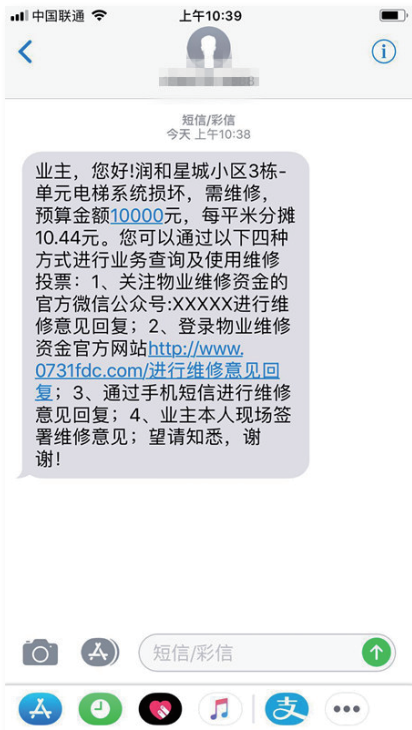
业务金额: 50000

◆ 总帐管理

日期	摘要	借方	贷方
2012-12-24	归集	50000	

➤ 手机短信功能（选配）：

维修资金业务办理同时针对资金账户下的注册手机发送手机短信提醒（支持中国移动、中国联通、中国电信的手机用户），如资金过户提醒、账户异动提醒、手机短信投票等功能；



➤ 机构官网（选配）：

机构官网是根据物业维修资金管理中心要求定制的门户网站，包含政务在线的各项服务。



➤ 微信公众号服务功能（选配）：

微信公众号服务分为三大模块：

资金缴存：资金缴存指南、自缴通知书打印、自缴银行查询、个人资金查询；

资金使用：资金使用指南、资金使用公示、使用表决投票；

政务服务：在线业务申请、业务进度查询、政策新闻法规；