



物业维修资金管理系统 (B/S版)

系统介绍
SYSTEM INTRODUCTION



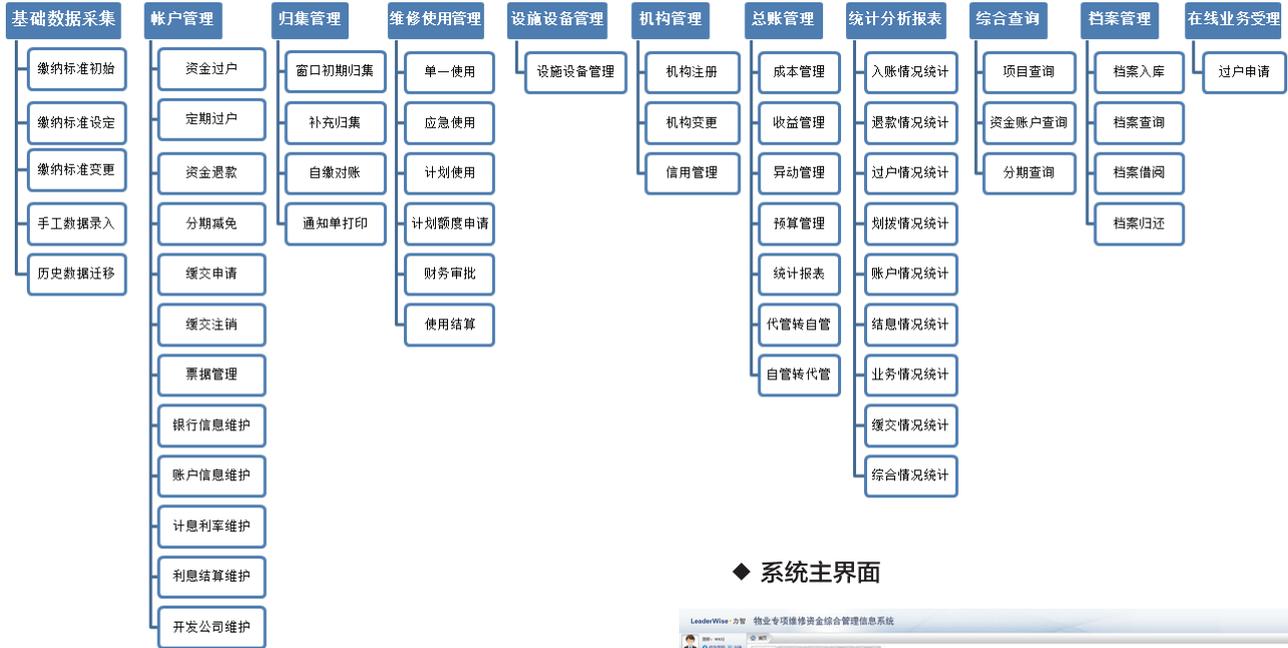
物业维修资金管理系统(B/S版)

➤ 系统概述

物业维修资金管理系统（B/S版）是基于当今主流的B/S模式，利用JAVA程序语言进行开发，根据新版的《物业专项维修资金管理办法》重新进行了技术设计、功能设计和数据库设计，除了能完全兼容旧版物业维修资金管理系统历史业务数据之外，并在旧版的核心业务办理上进行了优化和细分，还增加了业主大会自管模块、与业务办理流程实时同步的电子档案扫描模块，以及与手机短信、微信公众号、机构官网等多平台互动的全方位立体数据展示接口。

现对物业维修资金业务进行高效的管理。本系统界面美观，操作简单，安全性高，可以显著地提高物业维修资金管理效率，弥补物业维修资金传统管理上的不足。

➤ 系统菜单及主要界面：



数据库设计，除了能完全兼容旧版物业维修资金管理系统历史业务数据之外，并在旧版的核心业务办理上进行了优化和细分，还增加了业主大会自管模块、与业务办理流程实时同步的电子档案扫描模块，以及与手机短信、微信公众号、机构官网等多平台互动的全方位立体数据展示接口。

◆ 系统主界面



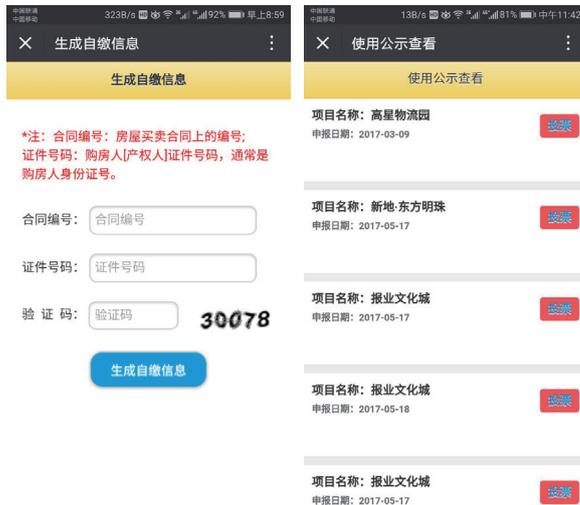
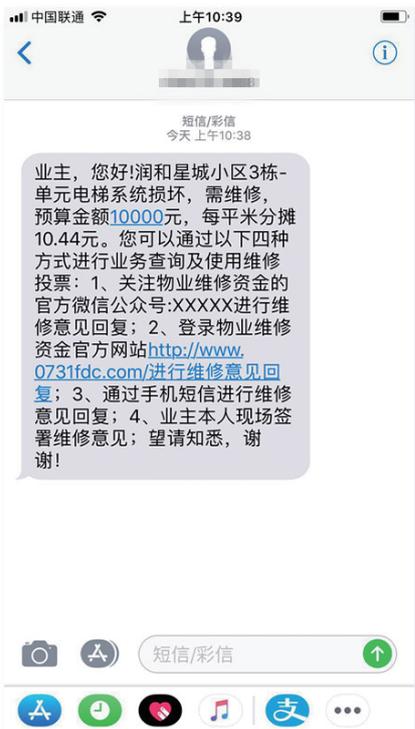
➤ 功能说明：

物业维修资金管理系统（B/S版）实现的功能有：基础数据采集、帐户管理、归集管理、维修使用管理、设施设备管理、机构管理、总账管理、分析统计报表、综合查询、档案管理、在线业务受理；这十一个核心模块包含的功能非常全面，例如归集管理模块实现了个人首次归集、银行自缴到账、补充归集等功能；帐户管理模块实现了维修资金的过户（自动过户）、退款、分期及减免、票据管理、利息结算等功能；维修使用管理实现了维修资金维修使用项目的多渠道投票、维修项目审批金额的划拨与分摊等功能。总账管理模块实现了财务的成本管理、收益管理、预算管理、代管转自管、自管转代管等功能；数据统计报表模块采用了高效数据报表引擎，全面精细的数据统计功能，实现了对物业维修资金数据的全面掌控。

◆ 基础数据采集

◆ 帐户管理

功能丰富的物业维修资金管理系统（B/S版），可以实



➤ 机构官网（选配）：

机构官网是根据物业维修资金管理中心要求定制的门户网站，包含政务在线的各项服务。



➤ 微信公众号服务功能（选配）：

微信公众号服务分为三大模块：

资金缴存：资金缴存指南、自缴通知书打印、自缴银行查询、个人资金查询；

资金使用：资金使用指南、资金使用公示、使用表决投票；

政务服务：在线业务申请、业务进度查询、政策新闻法规；