

不动产权籍管理信息系统

1基本介绍

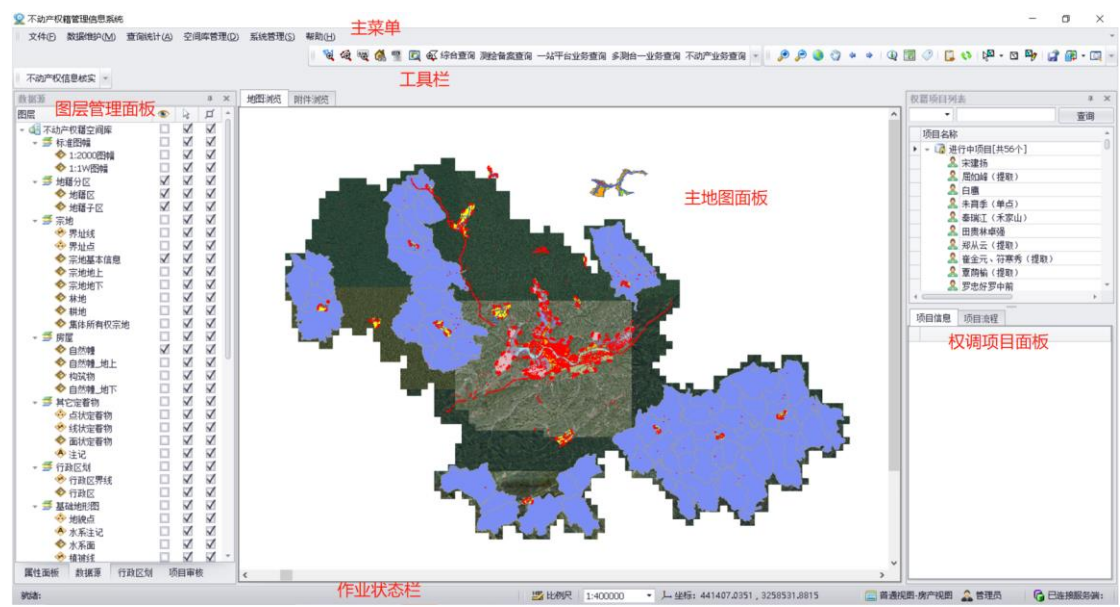
不动产权籍管理信息系统基于行业领先的地理信息系统平台深度定制开发而来。不动产权籍管理信息系统针对不同不动产登记客体，包括土地、林地、房屋等分别设计权籍调查、成果入库、客体变更方案，采用二级审核入库机制保障不动产客体数据准确安全；系统支持不动产客体数据与多测合一、不动产登记业务系统及自然资源行政审批系统数据共享，为不动产登记工作高效开展提供有力的基础数据支撑。

2主要功能介绍

2.1登录窗口

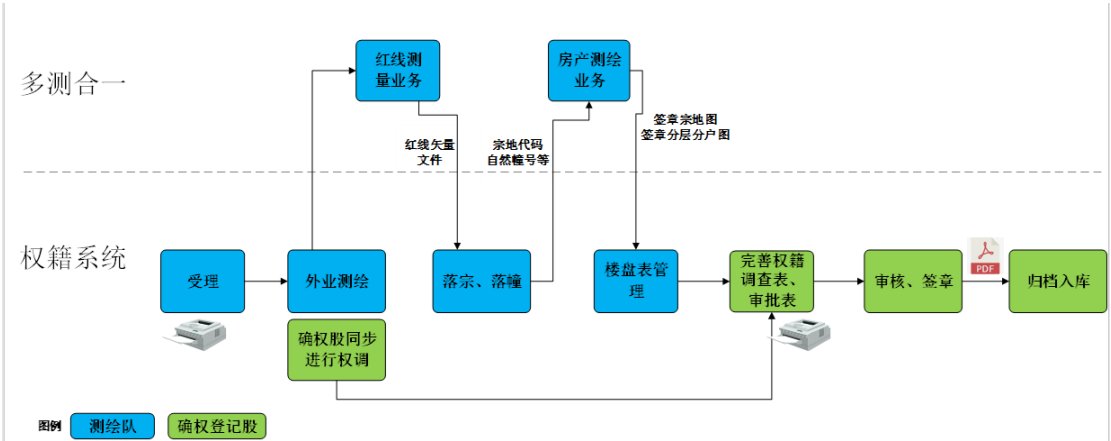


2.2系统主界面



2.3权调成果审批流程

- (1) 受理：录入项目基本信息、委托人信息。通过扫描上传或提取的方式获取出让合同，税票据、行政审批文件，不动产测绘报告、权籍调查表，宗地图等。
- (2) 权籍作业： 包括权调信息录入、落宗、落幢等。系统紧密关联不动产登记信息，引入不动产登记信息核实，避免不动产客体重复。支持多类型数据来源完成成果导入进行落宗、落幢；支持提取多测合一平台测绘成果建立楼盘表。支持提取期房现房户室对照关系完成楼盘表变更，保障楼盘表数据一致性。
- (3) 审核签章：参照附件材料及属性表单进行权调成果审查，并签署审核意见，发现问题则退出成果采集环节。审核通过系统自动生成权籍成果审批表，并加盖电子印章。
- (4) 归档入库：执行归档，宗地自然幢、楼盘表数据及附件资料将进入成果库供其他业务系统调用。



2.4引入电子签章

响应相关政策文件关于无纸化办公要求，引入审批表电子签章代替实体印章。

文件管理

保存

默认目录

新增目录

删除空目录

本地目录

上传附件

刷新目录

目录:

序号	目录名称	收件数
1	界址点坐标	1
2	土地权属来源证明	1
3	价格调查表	1
4	身份证	1
5	营业执照	1
▶ 6	430821013030G800052W000000000权... 1	

文件列表:

文件名	上传时间	大小(KB)	文件路径
▶ 430821013030G80005...	2022/4/12 18:05:18	299416	

文档CAD文件

文件夹图标

打印图标

下载图标

分享图标

页码 1

搜索图标

浏览器图标

应用商店图标

设置图标

帮助图标

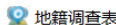
工具栏图标

慈利县不动产籍调查成果审查表

委托人或单位名称	张家界源洋商贸有限公司	联系人	李小波
		联系电话	13974417458
项目名称	源洋商贸(房子) 成果审查情况首次登记		
调查主要情况	不动产权坐落 慈利县零阳镇茅溪村 宗地代码 430821013030G800052自然编号		
权属调查成果及权属调查记事	名称内 容		
	□实地调查表 □房屋调查表		
	□建筑区分所有权业主共有部分调查表		
	□建(构)筑物调查表		
	不动产测量报告	确有 □无	界址点成果表 确有 □无
	权属来源材料	确有 □无	不动产界址坐标系图 确有 □无
审核意见	图件 □宗地图 □房产分户图		
	其他相关材料		
调查记事	经实施查看,该宗地上房屋落于慈利县零阳镇茅溪村,土地来源于(“2022”)惠康不动产权证0008038号。权利人张家界源洋商贸有限公司。该宗面积为1987.18平方米,地上房屋共三栋,建筑总面积为6045.82平方米。房屋已竣工验收,经核准、四邻清楚无任何争议权属之日时无司法限制。		
审核意见	经审查,该不动产权属调查成果有效符合《不动产登记暂行条例》规定。 审签人唐利 唐利2022年4月6日		

2.5地籍调查表

严格遵守不动产权籍调查技术方案，设计地籍调查表单，支持提取宗地属性杜绝重复录入，支持地籍调查表版本化管理，支持导出地籍调查表。



— □ ×

不动产基本信息

界址点线

调查审核表

共有/共用宗地面积分摊表

权利人信息

用途管理

权利人信息

主权利人

* 证件种类

权利人类型

* 证件号码

土地所有权人

通讯地址

代理人信息

法定代表人/负责人

证件种类

证件号码

电话

代理人

证件种类

证件号码

电话

不动产基本信息

宗地代码

430821013090G800263

抽取

不动产单元号

430821013090G800263W00000000

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

* 权利性质

国有土地划拨

选择

土地权属来源证明材料

定着物单元数

剥离宗地代码

坐落

慈利县零阳镇紫霞幸福湾

国民经济行业分类代码

权利设定方式

地表

比例尺

图幅号

获取

宗地四至_东

宗地四至_南

宗地四至_西

宗地四至_北

土地等级

价格(万元)

0

批准用途

071

选择

批准用途名称

071

实际用途

071

选择

实际用途名称

071

宗地面积(m²)

批准面积(m²)

附着物占地面积(m²)

建筑面积(m²)

土地使用期限(年)

共有共用权利人情况

说明:

导出地籍调查表

保存

退出

2.6 楼盘表管理

楼盘表管理是不动产权籍管理系统核心功能模块,该模块支持提取多源数据建立楼盘表,

支持楼盘表版本化管理、支持层户信息批量修改、支持户室业务登记状态、户室属性直观显示、支持多线索户室定位、支持提取户室分层分户图、支持客体数据检查、支持查看户室历史不动产业务关联档案、支持户室关联不动产登记簿查看、支持户室关联权利人信息查看。

楼盘表管理

楼盘表导入

操作

修改户室信息

修改层

删除户

删除层

导入分层分户图

分户宗地图

保存编辑

关联地址

数据检查

提交楼盘表

不动产档案

显示登记簿

当前版本号: 202111101458472

特商: 9 | 特抵押: 7 | 抵押: 3 | 查封: 0 | 异议: 0

自然幢号: 430802023039G800010F0004

幢编号: 430802023039G800010F0004

测绘类别: 实测

项目名称: 荣盛华府

建筑物名称: 6栋

竣工日期: 2020年12月12日

预测建筑面积: 2596.52

实测建筑面积: 2596.52

总层数: 9

总套数: 18

地上层数: 9

地下层数: 0

☐ 特商

☐ 特抵押

☐ 抵押

☐ 查封

☐ 异议

☐ 在建建筑物抵押

☐ 异议

户室定位: 户室号

定位

户室属性显示: ☒ 用途 ☒ 房屋结构 ☒ 房屋性质 ☒ 面积 ☐ 房屋类型 ☐ 户型 ☐ 户型结构

荣盛华府6栋(实测)共18套

F1 (1)

住宅
市场化商品房
144.64 m²
101
101
101

商业
市场化商品房
132.5 m²
102
102
102

F2 (2)

住宅
市场化商品房
144.64 m²
201
201
201

商业
市场化商品房
140.27 m²
202
202
202

F3 (3)

住宅
市场化商品房
144.64 m²
301
301
301

商业
市场化商品房
140.27 m²
302
302
302

F4 (4)

住宅
市场化商品房
144.64 m²
401
401
401

商业
市场化商品房
140.27 m²
402
402
402

F5 (5)

住宅
市场化商品房
144.64 m²
501
501
501

商业
市场化商品房
140.27 m²
502
502
502

户属性

分层分户图

分户宗地图

楼盘表

权利人信息

字段	值
测绘业务宗号	202111101458472
不动产单元号	430802023039G800010F00040001
房屋编码	02023039G80001000040100011
幢套代码	6001000140
自然幢号	430802023039G800010F0004
逻辑幢号	
层号	0001
坐落	张家港市永宝区大港桥办事处大唐桥社区(荣盛华府6栋) 101
面积单位	平方米
实际层数	1
户号	1
套号单位	101
户型	
户型结构	
房屋用途1	住宅
房屋用途2	
房屋用途3	
预测建筑面积	144.64
预测套内建筑面积	120.71
预测分摊建筑面积	23.93
预测地下室建筑面积	0
预测其它建筑面积	0
预测分摊系数	0
实测建筑面积	144.64
实测套内建筑面积	120.71
实测分摊建筑面积	23.93
实测地下室建筑面积	0
实测其它建筑面积	0
实测分摊系数	0

首页 上一页 下一页 尾页 户室大小: 100