

一、系统简介

2023 年，住房和城乡建设部发布文件要求复制推广各地已形成的好经验好做法，扎实有序推进实施城市更新行动，提高城市规划、建设、治理水平，推动城市高质量发展。

在此背景下, 我司与长沙力智数字房产技术有限公司通力合作, 共同研发了城市体检评估及信息监测分析平台, 目前已取得《城市体检评估及信息监测分析平台 V1.0》和《城市体检数据采集系统 V1.0 》两项相关计算机著作权。



城市体检评估及信息监测分析平台分为：城市体检数据采集 App、城市体检及更新综合信息管理系统。围绕“数据归集、数据采集、评价体系测算、体检成果展示”四个重点要素，以政策为导向，建成能够全面、真实、现势反映城市体检项目建设和利用情况，实现统一动态

体检的信息系统，从而提高城市体检更新管理水平和工作效率，为各政府部门提供决策依据。

城市体检是围绕各项体检指标，综合利用空间大数据、新技术等手段，统筹各部门的统计数据和第三方机构现场调查情况，对城市更新片区（单元）进行客观评价；并结合社会居民满意调查等方式进行主观评价。通过分析地区各类要素建设状况、开展调查、梳理现状问题及实际需求，规划城市更新实施方案的编制范围、明确城市更新的模式和更新要素清单，形成城市体检报告。

11:38

体检采集

采集对象

地图采集

通过地图导入查看采集图层

小区调查采集

住房指标

社区调查采集

社区指标

街区调查采集

街区指标

城区调查采集

城区指标

采集对象

项目介绍

采集统计

11:30

泉塘养老服务设施B

* 未配建养老服务设施

☐ 是 ☒ 否

* 养老服务设施建筑面积(平方米)

260

* 生活照料服务不健全

☒ 是 ☐ 否

现场图片



问题描述

生活照料不健全

* 养老服务设施不健全

基本信息

采集信息

地理位置

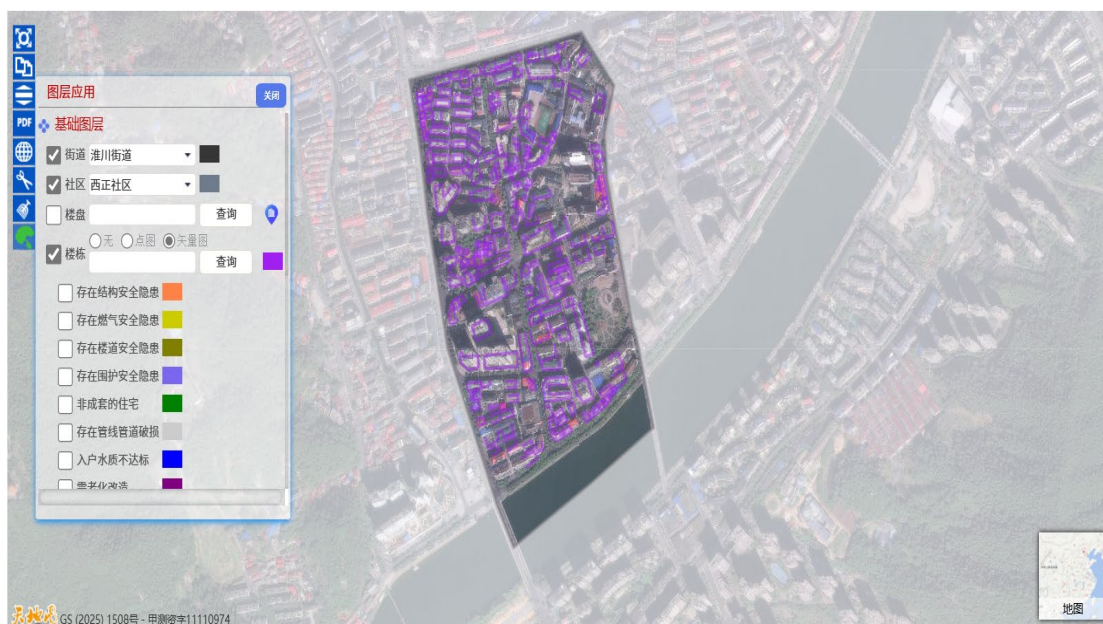
城市体检评估及信息监测分析平台建立城市体检数据中心，形成城市体检评估数据库，实现基础“一张图”管理和业务应用；通过量

化城市体检指标和分析模型，实现城市体检指标在空间格局与功能布局位置上的定量空间分析，为体检报告的编制提供数据支撑。

通过分析地区各类要素建设状况、开展调查、梳理现状问题及实际需求，规划城市更新实施方案的编制范围、明确城市更新的模式和更新要素清单，形成城市体检报告。系统覆盖相关部门，实现城市体检数据采集管理、体检评估和辅助决策分析应用。



系统建设内容包括城市体检空间基础数据管理、城市体检一张图综合展示、城市体检评估和分析以及系统运维管理等功能模块。



二、产品优势

数据汇聚多源化:平台支持移动端和 PC 端联动，标准化采集体检数据，支持矢量图、遥感影像地图模式切换。支持自体检、第三方体检、社会满意度调查等多源数据统一高效采集与成果汇聚上报，大数据手段辅助多源数据校核

指标数据空间化:建立完善的城市体检指标库，融合地理信息技术，实现指标数据空间化，落实到图，形成图文并茂数据支撑，确保数据的准确性。

体检评估智能化:建立丰富的数学模型，实现多维度的数据分析，主客观结合方式实现横纵向对比、目标、标准规范对比分析，直观反应城市发展的运行态势及与差距，辅助领导决策。

报告生成自动化:提供城市体检成果目标分析，主动识别城市共性问题，智能诊断“城市病”，自动生成分析结论与体检报告，支持体检报告模板在线编辑。

成果数据可视化:提供丰富专题场景（社区生活圈综合配套、老

旧小区改造分布图、体检指标一张图等），为城市体检可视化提供多样的展示形式。

三、软件著作权

