

长沙力智数字房产技术发展有限公司

官网: <http://www.lzszfc.com>

电话: 18692205110刘工

地址: 长沙市雨花区万家丽中路一段318号西子商业中心A栋7楼



佳佳民宿酒店管理平台v2.0

JIA JIA HOTEL MANAGEMENT PLATFORM

➤ 产品概述

佳佳民宿酒店管理平台于2018年启动研发，2019年第一个正式版本上线。平台历经多年升级打磨，目前已获得许多餐饮企业和民宿的认可和加盟。它是一套住宿/餐饮数字化解决方案，定位于小型酒店（宾馆）和民宿（客栈|公寓）管理的智能管家云平台，逐步向智慧酒店全流程管理拓展。



➤ 产品优势

● 竞品比较

我们选取美团OTA旗下同类PMS系统住满满，分别从价格、功能两个维度进行比较（仅供参考）。



（图：住满满）

价格对比

PMS名称	系统使用	上门部署	增值服务								
			门锁对接服务	身份证阅读器对接服务	打印机对接服务	短信服务	进销存	租车	营收管理	成本管理	单品售卖
美团住满满	1000元/年/店（约83元/月/店），可免费试用3天		1000元/门店	500元/门店	500元/门店	约0.05元/条					
佳佳民宿（只选住宿）	一档：79元/月/店（10房内），可免费试用3个月	1000元/首次	800元/门店	300元/门店	300元/门店	约0.05元/条	免费	免费	免费	免费	免费
	二档：239元/月/店（30房内），可免费试用3个月	1000元/首次	500元/门店	免费	免费	约0.05元/条	免费	免费	免费	免费	免费
	三档：799元/月/店（100房内），可免费试用3个月	1000元/首次	免费	免费	免费	约0.05元/条	免费	免费	免费	免费	免费
佳佳民宿（只选餐饮）	一档：80元/月/店（10桌内），可免费试用3个月	1000元/首次	/	/	300元/门店	约0.05元/条	免费	/	免费	免费	免费
	二档：225元/月/店（30桌内），可免费试用3个月	1000元/首次	/	/	免费	约0.05元/条	免费	/	免费	免费	免费
	三档：700元/月/店（100桌内），可免费试用3个月	1000元/首次	/	/	免费	约0.05元/条	免费	/	免费	免费	免费
佳佳民宿（住宿、餐饮混合）	一档：109元/月/店（10房内），可免费试用3个月	1000元/首次	800元/门店	300元/门店	300元/门店	约0.05元/条	免费	免费	免费	免费	免费
	二档：269元/月/店（30房内），可免费试用3个月	1000元/首次	500元/门店	免费	免费	约0.05元/条	免费	免费	免费	免费	免费
	三档：829元/月/店（100房内），可免费试用3个月	1000元/首次	免费	免费	免费	约0.05元/条	免费	免费	免费	免费	免费

功能对比

功能模块	美团住满满	佳佳民宿	差异分析
房态管理	✔	✔	前者：可新增预订、办理入住、置脏、锁房 后者：可新增预订、办理入住、置空、置脏、置维修
服务管理	✘	✔	后者：提供叫醒、寄存、租借、租车
报表	✔	✔	前者：可查看营业收入、订单收入、记一笔收入、佣金对账、订单来源分析、美团统计 后者：可查看营收统计、成本统计、收入成本对比、客房预订统计、客房入住统计、月营收报表、开锁预警
渠道管理	✔	✔	前者：支持美团、飞猪直连，房价、库存不同步 后者：不支持直连，可手工录入所有渠道及订单
订单管理	✔	✔	
营收管理	✘	✔	后者：可查看门店每一笔收入来源及明细
成本管理	✘	✔	后者：可查看门店每一笔支出去向及明细
物料管理（进销存）	✘	✔	后者：物品入库、出库、盘点、调拨、查询、预警等
价格管理	➡	✔	前者：支持手动调价 后者：通过设置价格规则，实现系统自动调价
门店管理	✔	✔	前者：添加门店、房型、房间、系统参数设置、操作日志、门锁日志 后者：添加门店、楼宇、房型、房间、物品清单配置、员工角色创建
门锁对接服务	✔	✔	前者：需付费购买 后者：免费
身份证阅读器对接服务	✔	✔	前者：需付费购买 后者：免费
打印机对接服务	✔	✔	前者：需付费购买 后者：免费
短信服务	✔	✔	前者：需付费购买 后者：免费
车辆管理	✘	✔	后者：添加车辆、租赁
公众号管理	✘	✔	后者：发布旅游服务、动态活动、本地特产
记账	✔	✔	
消息提醒	✔	✔	
账号管理	✔	✔	
常客	✔	✘	
会员管理	✘	✔	后者：可查看所有移动端用户列表及使用记录
推广设置	✘	✔	后者：可设置优惠券、充值活动等
在线客服	AI	人工	
在线帮助	✔	✔	
个性化定制	✘	✔	
手机端	✔	✔	前者：移动端管理 后者：移动端查看报表分析、在线订房、在线点餐、在线租车、服务购买、活动推广、文章发布
餐饮系统	✘	✔	后者：实现点餐、结账、收银、单品售卖、统计报表、厨房管理、餐桌管理、菜品管理，实现住宿点餐一体化闭环

● 本系统更具性价比

- 1、本系统每年只收取一次性维护费用，其它PMS系统收费项目多，不购买就无法使用完整功能。
- 2、本系统功能更加完善，不只是新增预订、办理入住、查看报表，还可以对门店营收、成本进行管理，对物料进行管理（进销存），自动调价，线上租车，特色产品售卖以及营销活动推广等。
- 3、本系统还提供餐饮管理功能，可线上订餐、结账、收款，以及厨房管理、餐桌管理、菜品管理等。
- 4、本系统提供24小时一对一专人服务，无论是售后还是技术维护更有保障。
- 5、本系统已将OTA与PMS融合，可充当渠道方角色，从住宿、餐饮、旅游、租车等产品网上售卖，到门店内部经营，实现全生态闭环管理。
- 6、支持线上支付（微信、支付宝、银联）、多终端适配（手机、平板）、物联网设备对接（打印机、读卡器、门锁、短信发送）等。
- 7、本公司有自己的研发团队，可以根据不同客户需求进行个性化定制开发。
- 8、本公司有自营店，更易感知市场变化及行业动向，及时调整优化升级策略。
- 9、本系统和数据库部署在自建机房，安全性更高，不会泄露用户隐私数据，有专业运维团队管理。

➤ 系统结构图



功能介绍

功能介绍
FUNCTION INTRODUCTION

住宿办理

住宿办理分为四个核心业务：入住、换房、续住、退房。围绕核心业务拓展的功能包括：房态表实时查看及管理，叫醒、租借、寄存等服务，发还房卡、管理保洁作业、管理物品损耗、费用结算/折扣/收款、维修派工等。

餐饮管理

支持扫码点餐、小程序点餐、平板点餐、收银机点餐、管理端点餐等多种点餐方式，有效提升点餐效率。同时支持多用户实时共享菜单，一起点菜增添乐趣。点菜、起单、结账、清台、换桌、加菜全流程管理，简化店员操作步骤，标准化流程，提供多种收款方式支持快捷切换，有序作业提高工作效率。另外顾客还可使用优惠券、充值余额、积分进行费用的抵扣。

员工管理

管理门店所有员工信息，如添加员工、设置员工角色、更换角色、设置员工在职状态等。

仓储管理

从物品基础资料的建立、物品入库、物品出库、物品盘点，到库存查询、历史信息查询等，对物品进出库的各个环节，做到有迹可查，便于轻松管理，一目了然。

增值服务

提供旅游、动态活动、本地特产、租车等服务的全流程管理。

营销推广

可通过公众号/小程序设置发放优惠券、送积分、返佣等游戏或活动，增加用户粘性和活跃度，更好推广门店产品以及服务。

客户管理

顾客只要使用公众号/小程序将立即成为本店的会员，可以查看顾客授权的资料及用户信息、为其在线充值、浏览顾客历史消费记录（餐饮、住宿）等。

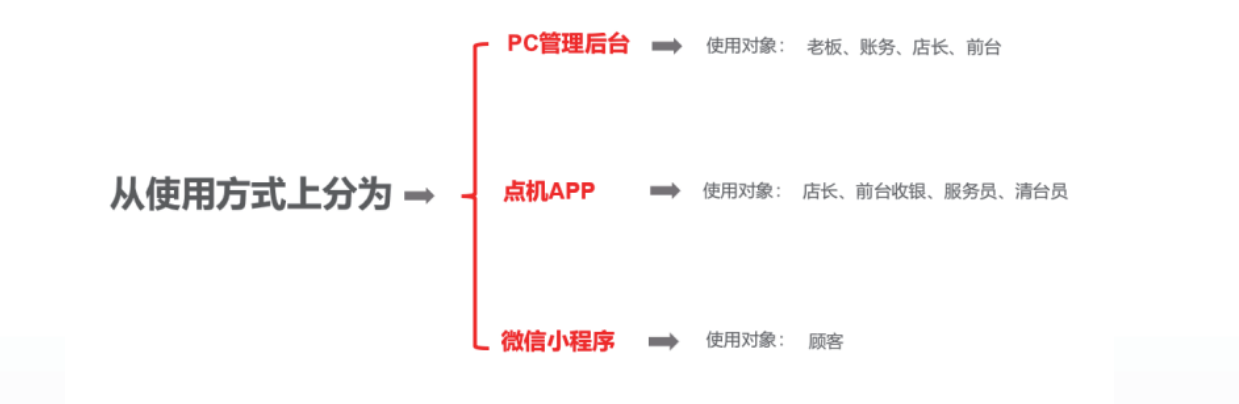
成本管理

管理当前门店的所有支出项，包括客房服务成本、餐饮采购成本、旅游服务成本、特产购货成本、日常管理成本、其它支出成本等6大类别，可对支出项进行录入、查询及管理等操作。

营收管理

管理当前门店的所有收入账单，包括客房服务收入、餐饮服务收入、单品销售收入、旅游服务收入、特产销售收入、其它相关收入等6大类别，可对收入项进行录入、查询及管理等操作。

1 平台角色



2 PC管理后台

包含两个子系统：**客房服务管理系统**、**餐饮管理系统**，两个系统既可以相互独立使用，也可以合并成套应用。

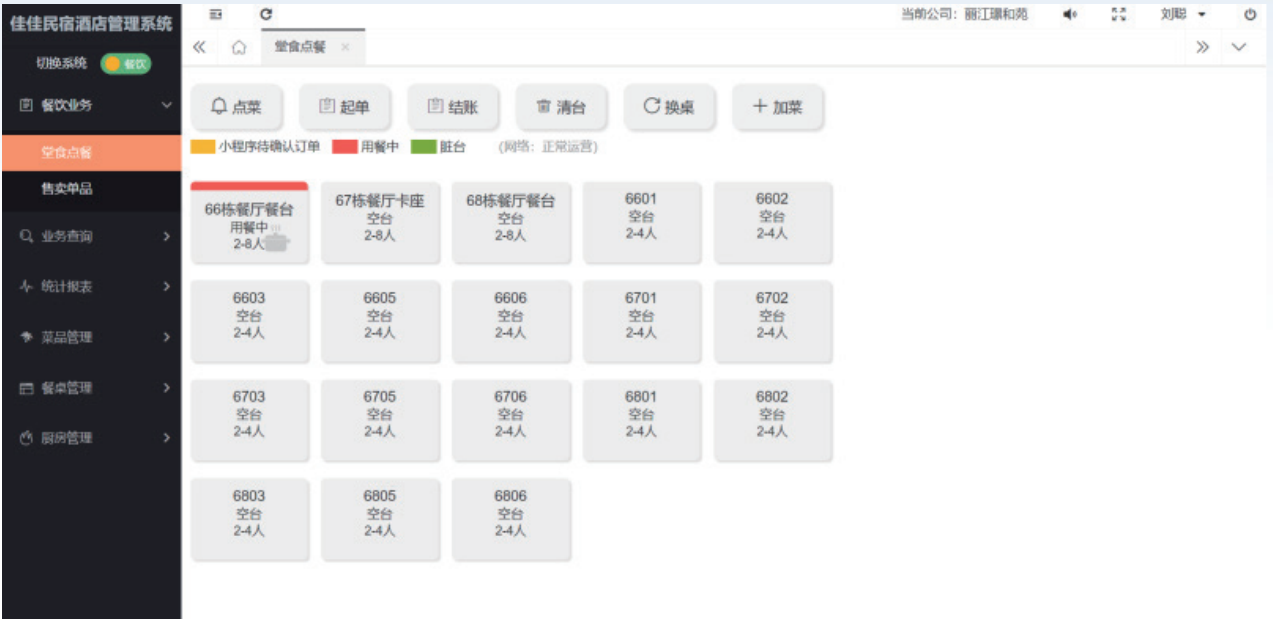
客房服务管理系统主要功能包括菜单权限管理、门店管理、员工管理、客房基础信息管理、客房预订管理、客房住宿管理、房态管理、客房服务管理、营收管理、成本管理、业务查询、统计报表、物料管理、发票信息管理、租车服务管理、公众号管理、推广设置、系统设置等。



(图：客房服务管理系统)

餐饮管理系统整合了收银、线上点餐、线上订餐、后厨管理、餐桌管理、菜品管理等。





(图：餐饮管理系统)

3 点餐专用APP

实现订单管理、菜品管理、餐桌管理、员工管理、点餐结账、统计报表等。



(图：服务大厅)

4 微信公众号

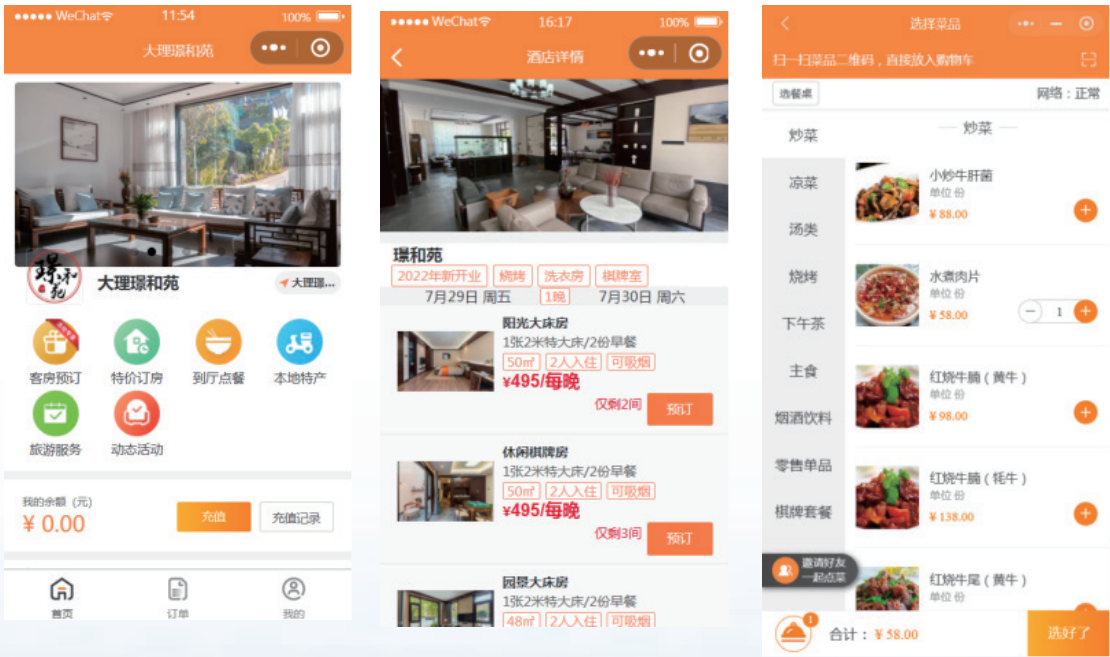
实现查看实时营收报表、房态表、统计报表、关于我们、联系我们、用户评价等。



(图：微信公众号)

5 微信小程序

实现在线订房、在线点餐、本地特产售卖、旅游服务、租车服务、动态活动展示等功能。



(图：微信小程序)

加入我们

1 合作加盟

加盟需要多久？

How long

- 1、如果是线下收款，设备安装完即可使用
- 2、如需要开通微信及支付宝收款，在加盟材料全部提交完毕平台审核后3至10个工作日即可开通

售后享受哪些服务？

after-sale service

- 1、设备到货后安排专人上门安装
- 2、安排专人对设备的使用及操作流程进行培训
- 3、远程客服，24小时在线
- 4、有问题，售后人员1-2天到店解决

需要提供哪些材料？

Material Science

- 1、法人身份证正反面扫描件
- 2、营业执照扫描件
- 3、法人手机号
- 4、法人邮箱号
- 5、银行账号
- 6、开通支付宝收款还需要提供支付宝账号

(图：合作加盟)

2 配件清单

配件清单

餐饮管理系统（选配）清单				客房服务系统（选配）清单			
图片	产品	图片	产品	图片	产品	图片	产品
	单屏收银机		小票打印机		电脑		身份证读卡器
	二维码扫描器		钱箱		A4打印机		收银扫码枪
	后厨打印机						

(图：配件清单)

应用案例

目前，我们已在云南打造两家产品应用示范孵化基地，“丽江璟和苑”、“大理璟和苑”，已取得成功，将理论设计与实践应用深度融合，不断完善产品，并计划将研发成果共享给全国民宿酒店经营者，实现互利共赢目标！



(图：丽江璟和苑)



(图：大理璟和苑)

公司简介

长沙力智数字房产技术发展有限公司成立于2002年，注册地址在长沙高新区产业园。公司拥有一支业务精通、技术精湛、服务出色、凝聚力强的人才队伍，近100多名员工，其中大学本科以上学历员工占比85%，持有各类专业技术职称和资格证书的员工占比70%。

公司自成立以来，先后获得了湖南省省级企业技术中心、省专精特新中小企业、省科技型中小企业等荣誉称号；通过了高新技术企业认证、ISO五大体系认证、CMMI3国际认证、信息系统建设和服务能力认证、测绘资质乙级认证、华为鲲鹏和麒麟软件及达梦数据库等兼容性认证共20余项权威认证；同时也是中国电子信息行业联合会、湖南省软件行业协会、湖南省地理信息产业协会、湖南省测绘地理信息学会等组织的会员单位。

公司1项产品获得国家发明专利；60余套软件平台获得了著作权登记证书；重点项目被建设部评定为“全国城市数字化工程示范项目”，被纳入国家科技部中小企业创新资金资助项目；3项软件成果获得省建设厅科技进步奖和省工信厅移动互联网示范项目奖；重要产品获得湖南省地理信息产业优秀应用工程“金奖”、“银奖”、“铜奖”以及长沙市“北斗应用示范奖”。

